



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Abadjayé Nina GBAGBO

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 06 JUILLET 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2360	BOUTOKPO Boniface	SOHO Robert SOHO Adjihouansi BODJRENOU Euloge			Délibéré : 12 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0432	SUCCESSION DE FEU DJABOUTOUBOUTOU	GBESSE GANKPON			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (relancer l'expert).
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2007	ASSANI M. Yaya	DOSSOU E. Honorat GOUDJO Samson LANDJETO Félix			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2017	HÉRITIERS DE HOUNSINOU LUCIEN	HÉRITIERS DE CHACUS EDMOND			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2028	SOGLO WEKE Dominique	KOUNOU Coffi Étienne			Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes à l'exception de KOUNOU Koffi Etienne .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2051	HOUETCHENOU Delphine	GUIDIGAN ZINSOU Prosper			Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2216	GBEGBEDJI Eloi	TOWANOU Victorine Evelyne OOUSSA Lissanou			Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08- 2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : constater le paiement de la provision par les parties et pour même motif .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3180	DEGBO Koami Roland Herbert	Mairie D'Abomey-calavi Comité De Lotissement Chef Quartier Cocotomey- Fifadji, PLANURBA LOZEHOUNDE Coco Romain AKPAGBE Jacques DOSSOU Alile Julien			Délibéré rabattu : 27 juillet 2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3431	HOUNKPATIN PRISCA	KEDOTE Augustin TOGNON Béatrice			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif , vérification de la domanialité , pour les défendeurs absents .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3477	FANOUE Rachel	HERITIERS GODONOU CÉLESTINE			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif , pour la vérification de la domanialité et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3585	TOSSOU Odette Laure	GBETIE Honoré VODOUNNON Denis			Délibéré rabattu : 27 juillet 2026
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3647	AKANKOSI Nicandre Comlan	HERITIERS DE FEUE OSSENI FALILATOU			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces des IF et pour continuation .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3652	SAÏZONOU Jacques	HERITIERS DE FEU DEWANOU HONFO; ADANTOMONDJI LANTONKPODE Sylvestre			Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et à la demande des conseils .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4630	ZOMAGBO Mahouvi Marcellin	CODJIA Cyriaque			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour le défendeur absent.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1538	GLELE François	GLELE Edwige			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour la défenderesse .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1591	FADAÏRO Guy Pépin	HERITIERS FEU ANATO			Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour production de l'ODL et des pièces des héritiers ANATO et pour les IF absents .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1613	COLLECTIVITÉ YESSOUFOU MINGUÉRI	Commune D' Abomey- Calavi HOUYI Antoine GLELE Bienvenue			Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces et représentation régulière des IF qui ne les ont pas encore produites et pour les débats .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1706	AGOSSOU Basile	HOUENOU Marc			Radié : Radié Motif : les parties absentes.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1839	HÉRITIERS FEU DJOSSOU D. DÉNAGAN DJOSSOU Yves	BEHAHENOU Antonin Zinsou DOSSOU BEHAHENOU Hubert			Radié : Radié Motif : les parties absentes .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1869	GBEDJI Christian	WADA Kintonnou Léonard	DEGBELO Isidore		Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer à nouveau l'ANDF et pour continuation .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2322	ADJIBOLA Adebayo Abdoul Akim	IBRAHIM Souleymane			Renvoi Exceptionnel : 20 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes et pour continuation .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0090	REPRESENTANT FEUE DJOSSINOU	DJOSSINOU Rose		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour la demanderesse absente .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0344	MEHINTO Kokou Victorin	REPRESENTANT HERITIERS GASTON KOKOSSOU KOKOSSOU GBENOU Yvonne Lucie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DEE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0521	DOVONOU Lamissi	HOUNZAVI François ALLOGNON Jean Paul		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer KAHO Victor vendeur du demandeur , à la diligence du demandeur absent et pour continuation .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0533	BALOGOUN Soulemame Sadikou	OWOLABI Tiramiyou TOGBEDE Bertin MOUMOUNI Raoufou Bureau Communal ANDF Abomey Calavi OGUIDAN Moutaïrou HONHENOU Ulrich TCHOUGBOWI DODO Richard		Assignment en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me N'SOYENOU pour ses observations éventuelles et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1192	HOUNKPE Adoundjo Paul HOUNKPE Charlotte	POSSY BERRY QUENUM Irénee METOGBE Macaire Mairie De Tori Bossito TCHIKPOTO David		Requête introductive d'instance	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de l'authenticité et l'état descriptif du TF N 1132 du livre foncier de Tori Bossito et pour continuation .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1201	AKHANNY I. D. Théodora Martine	AYENI Omoladé AYENI Ichola HOUECHOEDO Bienvenu		Revendication pour confirmation de droit de propriété	Renvoi : 12 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 12-10-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1208	EGBAKO Lissagbé Antoine	HOUNYE Frédéric		Confirmation de droit de propriété	Délibéré rabattu : 27 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1217	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUNKPATIN HOUNSA ANTOINE	AFFOKPE H. A. Dit Hondo		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08- 2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : constater le paiement de la provision par les parties et pour même motif et pour les demandeurs absents
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1242	ADJAHOUNGBETA H. Alexis	Mairie D'abomey-calavi, KOUKOU Paobelle Qui SUI JE IMMOBILIER SARL		ASSIGNATION EN RESOLUTION DE VENTE AVEC CONdamnATION AU PAIEMENT DE DOMMAGES ET INTERETS	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27- 07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me CODO et pour même motif .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1292	AHOLOUKPE Tonon Patrice	KOBI Servais Desiré		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08- 2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production des pièces de la parcelle objet de RA , du PV de compulsoire par voie d'huissier et de levé topographique géoréférencé à la diligence des héritiers KOBI OKE et pour même motif .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0114	GOUDJO Aurelien	AZAGNANDJI Sylvestre		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution du défendeur et pour même à défaut pour être radié .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0239	DOSSOU Max Aurèle	HOUNGUE Clément		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production d'attestation d'instance et l'acte introductif de l'autre pendante à la CSAF sur le même fonds de terre aux fins d'une jonction éventuelle , pour les IF absents , pour les échanges de pièces entre les parties et pour les débats .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0304	KPOBLI Philomène	ODJO Bernard		REQUETTE INTRODUCTIVE D'INSTANCE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent , pour les pièces de la défenderesse et pour être retenu .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0324	AGUIAR C. Antoine	Etat Béninois BCDF ABITA Houédandé Rachidi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'attestation d'instance et de l'acte de saisine des procédures 0320/2026 aux fins d'une jonction éventuelle et pour les parties absentes.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0366	REPRESENTANT DE AGBASSA PIERRE	YETONGNON Louise		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 août 2026 pour Renvoi - Date du 03-08-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0374	DANSOU Augustin	DENAKPO Yeyinon Rosalie		CONFIRMATION DE DROIT DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de défenderesse et des IF et pour être retenu .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	CSAF/CPI/RG/2026/0402	FADE AGBOKOU Kolawolé Paul	BAHINI Chérissé		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de l'IF et pour continuation .
38.	CSAF/CPI/RG/2026/0510	HOUEDAN Sènakpon Lazare	SADISSOU Choukouratou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de la défenderesse et pour être retenu .
39.	CSAF/CPI/RG/2026/0511	ATCHO Samuel	TOKOU Kouton		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard